

建筑扣件市场分析

下一个潜在市场在何方？

文/Behrooz Lotfian

如何判定所需的扣件类型

不同的建筑计画会需要不同类型的扣件。垫片、螺栓、楔形接合件都是用于不同的环境，根据特定的计画采用不同的表面处理。为了决定需要使用哪种特定扣件，必须了解应用的规格以便选择正确的材料。这个要素包括：

- 地域的可到性
- 要接合的是什么类型的材料
- 扣件的重复使用性
- 材料的重量
- 周边环境，像是温度和是否暴露于含水或刮风的环境

为了了解建筑扣件市场的未来动态，最佳的方式是研究全球的建筑市场。

建筑扣件

扣件在建筑产业中被用来非永久性地结合两种或多种物件。为了达到强韧和安全的建筑效果，每一个建筑计画会需要使用不同类型的扣件。这些形式的扣件为：壁虎、螺柱、螺栓、螺帽、螺丝、垫片。

建筑市场

根据研究，全球建筑产业预期会达到6.5%的年复合成长率并在2023年前达到10.8356兆美元规模。在2030年前，该产业将占全球经济产出的14.7%。

中国（在全球建筑市场占比21%）

中国面临人口老化的问题，这可以从持续上升的健康照护或更大规模的相关基础建设中看到。中国的「一带一路」经济政策也促使中国与亚洲邻近各国的合作和贸易往来。这个政策可能会在接下来几年催生人类史上最大规模的单一建设计画。

根据统计，中国的建筑产业规模预计在2024年达到7.5%的年复合成长率，也就是9.3974兆人民币。住宅建筑产业以价值来看在2015至2019年间以8.6%的年复合成长率增加。商用建筑市场以价值来看预期在相同期间内会达到10.7%的年复合成长率。

统计显示中国到2030年前会在建筑市场继续保持第一名的地位。

美国（在全球建筑市场占比15%）

建筑是美国经济的主要贡献者。该产业有超过680,000名雇主和超过700万名员工，每年盖出将近1.3兆美元的建筑。建筑是制造业、采矿和各种相关服务最大的客户之一。美国建筑产业在先前经济衰退时受到显著重创，尤其是在

住宅建筑类别，不过现在也开始在反弹回升阶段。由于住宅类的成长预期会回到重创前的水准，加上近10年美国计画投资许多重大建设，美国因此在建筑市场保持第二名的地位。

统计显示美国到2030年前都会继续在建筑市场维持第二名的地位。



印度（占全球建筑市场占比7%）

印度是建筑市场中成长最快速的国家（拓展速度是中国的两倍），且预计到2030年会在建筑和基础建设上达到13兆美元的惊人花费。印度快速膨胀和广大的人口持续创造惊人的住宅需求。未来14年每天需要兴建31,000户的惊人数字。如此持续下去，在2030年将达到1.7亿户。

新冠肺炎及其对建筑市场的影响

建筑产业无法避免为减缓新冠病毒扩散所实施的封城措施所带来的负面影响。就算是在这个疫情危机发生前，建筑产业的花费就已经出现趋缓的迹象。总建筑花费在今年二月下滑了1.3%，住宅类和非住宅类的活动分别减少0.6%和1.8%。这个下滑前的一月份建筑花费大幅增加了2.8%，与前一次报告相比上修了一个百分点。

举例来说：

新冠肺炎对中国建筑市场的影响并不大。在疫情期间中国在不同城市所实施的封城措施意味着无法运输，产出值下滑以及很多建案的完工期也纷纷延迟。在三月开始期间，中国的建筑市场出现复苏，让中国的建筑市场回到新冠疫情发生前的水平。

Dodge Data & Analytics公司表示：新冠肺炎在三月造成美国建筑市场下滑5%。美国二月至三月总新建案下滑5%，季节性调整后的年度规模达到7,469亿美元，而新冠肺炎的影响仍在上升。意大利建筑产业则可能在2020年下滑22.6%。

其他建筑市场

以下是全球排名第4大至第10大规模的建筑市场。

日本6%	印尼3%	德国3%
加拿大3%	法国3%	澳大利亚3%
西班牙2%		

结语

新冠病毒对全球经济造成重大影响，因为它让多国实施封城，也就是意味商业活动停摆。扣件产业也因为这波疫情受创。很多相关数据出现变化，不过，目前还无法对未来的状况作出精准的波动预测。

参考资料：

1. <https://www.globenewswire.com/news-release/2020/01/02/1965613/0/en/World-Construction-Industry-Size-Forecast-to-2023-Continuous-Major-Economic-Growth-in-Variou-Developed-Emerging-Markets-Drives-the-Industry.html>
2. <https://www.fxstreet.com/analysis/covid-19-to-hammer-construction-industry-202004011632>
3. <https://apnews.com/Business%20Wire/425b194035b7400abcfee8dab70d691>
4. <https://www.khl.com/international-construction/construction-and-covid-19-rolling-news-update/142849.article>
5. <https://www.theblm.com/video/top-5-construction-markets-by-2030>
6. <https://www.arcadis.com/en/asia/our-perspectives/articles/the-impact-of-covid19-on-construction-industry-in-china/>
7. <https://www.agc.org/learn/construction-data>
8. <https://www.atrod.com/guide-construction-fasteners/>

